## 4-Zimmer-Wohnung mit zwei Loggien und Garten

97,92 m<sup>2</sup> Wfl.

Whg. 301 (EG)







Whg. 301	Wfl.	Nfl.
Wohnen/Kochen	29,81 m <sup>2</sup>	29,81 m²
Schlafen	15,93 m²	15,93 m²
Kind 1	11,55 m²	11,55 m²
Kind 2	12,80 m²	12,80 m²
Bad	6,57 m <sup>2</sup>	6,57 m²
Duschbad	3,39 m²	3,39 m²
Flur	9,90 m²	9,90 m²
Abstell	1,15 m <sup>2</sup>	1,15 m²
Loggia 1	4,52 m <sup>2</sup>	9,04 m²
Loggia 2	2,30 m²	4,60 m²
Gesamt	97,92 m²	104,74 m <sup>2</sup>

Maßstab 1:75 HZ/EL = Heizung/Elektro